

子育て世帯におすすめしたい宅地です。

安心と信頼の JA不動産

谷山小学校まで 400m!



NEW LIFE STAGE

通勤・通学・買物など、利便性に富んだ立地

スマイルガーデン谷山中央

新築5棟一斉分譲先着順受付開始



suit^s

2023年1月以降、順次完成予定!

駐車場3台以上 オール電化 食洗機付システムキッチン
浴室暖房乾燥機付き 1Fリビングエアコン付き 全5棟共通仕様

やっと出逢えた、わたしたちの家。

※掲載の外観パースはイメージです。実際の建売住宅とは異なります。



【C棟建築確認番号】鹿建 第2022-0539号

【D棟建築確認番号】鹿建 第2022-0572号

【E棟建築確認番号】鹿建 第2022-0573号

【F棟建築確認番号】鹿建 第2022-0538号

【G棟建築確認番号】鹿建 第2022-0537号



【物件概要】所在地/鹿兒島市谷山中央二丁目465-1付近他
交通/鹿兒島交通二号地入口バス徒歩5分 販売戸数7戸
今回販売戸数/5戸 土地面積/157.07㎡(47.51坪)~208.96㎡(63.21坪) 建物面積/93.91㎡(28.41坪)~107.23㎡(32.44坪)
価格/最低3,540万円(1戸)~最安3,670万円(1戸) 最安販売価格帯/3,500万円台(4戸) 価格は消費税別 建築許可済別/
建築構造/木造瓦葺他 地目/宅地 用途地域及び建ぺい率/都市計画区域・第1種住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%) 道路/アスファルト舗装6m、私道負担なし 施設/上下水道・鹿兒島市電気・九州電力 ガス・都市ガス(日本ガス) 完成予定/令和5年1月以降順次完成予定 小学校/谷山小学校400m 中学校/谷山中学校1,200m 広告有効期限/令和4年10月31日



NAVI検索 鹿兒島市谷山中央2丁目465-1付近



「スマイルガーデンみどりの御所」の分譲から 10年、スマイルガーデン谷山中央の近隣エリアでも宅地分譲を計画中です。



安心と信頼の
JA不動産



JAグループ
鹿兒島県くみあい開発 不動産開発課
鹿兒島市鶴池新町15番地(JA会館10F) TEL099-258-5671/FAX099-258-7835

お問合せ受付時間 AM10:00~PM5:00

0120-976-890

鹿兒島県くみあい開発

http://kumiaikaihatsu.jp

新型コロナウイルス感染予防対策中です。
お客様とスタッフの健康を守るためウイルスに対する安全策を積極的に行っております。

