

上福元町  
東谷山7丁目

2会場  
同時開催

完成見学会 & 販売会

1/25(土) 26(日)

10:00~17:00 (2会場共通)



ご来場のお客様に  
JADDOカードポイント  
**100ポイント進呈!**  
※持っていたJADDOカードを会場にて  
スタッフにご提示ください。

**suits**  
もっと快適な家、わたしたちの家。

オーダーのように  
フィットする家。

- 自分たちらしさに満足
- 機能性に満足
- デザインに満足
- 価格に満足
- エリアに満足

期間中ご来場の方に、来場記念品プレゼント!!  
※無くなり次第終了となります。お早めにご来場ください。



西谷山  
小学校区

とんかつ竹亭さん近く  
上福元町会場



**3号棟** 土地+建物 **2,980万円** 土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸経費必要

●土地: 176.26㎡ (53.31坪) ●建物: 102.26㎡ (30.93坪)  
令和2年1月入居可能予定 建築確認番号: 第2019-0686号  
◎所在地/鹿兒島市上福元町5722-9

- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 交通/鹿交「柿木田」バス停より徒歩3分
- 学区区/西谷山小学校、谷山中学校
- 取引態様/売主

**Checkpoint** 1号棟、3号棟共通  
◎オール電化・LED照明・浴室暖房乾燥機  
◎リビングエアコン付き  
◎豊富な収納スペース、駐車3台可

**Access** 1号棟、3号棟共通  
◎西谷山小学校まで .....約1200m  
◎谷山中学校まで .....約940m  
◎たわわ谷ン山まで .....約620m

パビリ住所 鹿兒島市上福元町5722-2

中山  
バイパス  
近く

レンタルBIGさん近く  
東谷山7丁目会場



**B棟** 土地+建物 **2,930万円** 土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸経費必要

●土地: 111.73㎡ (33.79坪) ●建物: 102.68㎡ (31.06坪)  
令和2年1月入居可能予定 建築確認番号: 第2019-0673号  
◎所在地/鹿兒島市東谷山7丁目3-13

- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 交通/鹿交「幸ヶ丘団地前」バス停より徒歩3分
- 学区区/東谷山小学校、東谷山中学校
- 取引態様/売主

**Checkpoint** A棟、B棟共通  
◎オール電化・LED照明・浴室暖房乾燥機  
◎リビングエアコン付き  
◎豊富な収納スペース、駐車2台可

**Access** A棟、B棟共通  
◎東谷山小学校まで .....約900m  
◎東谷山中学校まで .....約800m  
◎中山バイパスまで .....約900m

パビリ住所 鹿兒島市東谷山7丁目3-1



**1号棟** **即入居可**

土地+建物 **2,940万円**  
土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸経費必要

●土地: 166.26㎡ (50.29坪)  
●建物: 99.36㎡ (30.05坪)  
令和元年10月完成

◎所在地/鹿兒島市上福元町5722-2

- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 交通/鹿交「柿木田」バス停より徒歩3分
- 学区区/西谷山小学校、谷山中学校
- 取引態様/売主



**A棟** **即入居可**

土地+建物 **2,950万円**  
土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸経費必要

●土地: 102.81㎡ (31.10坪)  
●建物: 96.88㎡ (29.30坪)  
令和2年1月完成

◎所在地/鹿兒島市東谷山7丁目3-1

- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 交通/鹿交「幸ヶ丘団地前」バス停より徒歩3分
- 学区区/東谷山小学校、東谷山中学校
- 取引態様/売主

掲載物件以外にも、今後の分譲情報を多数ご用意いたしております。詳しくはお問い合わせください。